

## Biurowiec Infinity we Wrocławiu z płytą fundamentową

18.01.2022 r.

**Budowa biurowca Infinity we Wrocławiu wkracza w kluczowy etap realizacji. Generalny wykonawca inwestycji – firma Eiffage Polska Budownictwo S.A., zakończyła w styczniu płytę fundamentową. Ukończenie całej inwestycji zaplanowano na I kw. 2023 roku. Budynek biurowy klasy A, powstający przy placu Jana Pawła II, zaoferuje łącznie niemal 22 tys. mkw. powierzchni najmu.**

Realizacja płyty fundamentowej była jednym z najważniejszych elementów prac podziemnych w ramach budowy Infinity. Dotychczas wykonano wykop fundamentowy o objętości około 51 000 m<sup>3</sup>, wbudowano około 980 ton stali zbrojeniowej oraz wpompowano około 9500 m<sup>3</sup> betonu. Po zakończeniu płyty dennej wykonywane są obecnie między innymi ściany, słupy i stropy na kondygnacjach minus 2 i minus 3. Równolegle trwają również prace instalacyjne. Uzyskanie stanu zero i zakończenie konstrukcji podziemia zaplanowano na początek kwietnia br.

*– Za nami intensywny i wymagający okres na budowie Infinity. Bardzo nas cieszy tempo wszystkich prac i ich terminowość, gwarantowana przez generalnego wykonawcę. Odnotowujemy także, że wraz z postępami w budowie, wzrasta zainteresowanie ze strony potencjalnych najemców Infinity. Prowadzimy zaawansowane rozmowy, które w co bardzo wierzę, już niebawem przekształcą się w umowy najmu. W przyszłym roku będziemy mogli powitać pierwszych najemców i wspólnie wzmacniać rynek biznesowy Wrocławia, w nowoczesnych warunkach o najwyższym standardzie przestrzeni i bezpieczeństwa* – powiedział **Mariusz Frąckiewicz, Dyrektor Krajowy Avestus Real Estate w Polsce.**

Infinity będzie siedmiokondygnacyjnym budynkiem biurowym klasy A, w którym znajdzie się m.in. 18 727 m kw. powierzchni biurowej, 1 561 m kw. powierzchni przeznaczonej na handel oraz trzypoziomowy podziemny garaż, oferujący 311 miejsc parkingowych. Z myślą o rowerzystach powstanie 120 stanowisk rowerowych w zamkniętej strefie wraz z szatniami i prysznicami. Biurowiec będzie posiadał certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Budynek zostanie wyposażony w najnowsze rozwiązania technologiczne, bezdotykowe oraz najwyższej jakości filtry powietrza, zapewniające bezpieczeństwo i komfort jego użytkownikom. W Infinity zostanie również zaaranżowane imponujące lobby, w którym znajdą się dedykowane miejsca dla gości odwiedzających budynek. Na dachu biurowca powstanie przestronny taras z elementami małej architektury i zieleni. Projekt architektoniczny Infinity przygotowała pracownia AD Studio, a za komercjalizację odpowiedzialna jest firma doradcza JLL. Zakończenie całej inwestycji zaplanowano na I kw. 2023 r.

AVESTUS REAL ESTATE

Avestus Real Estate Sp. z o. o.

Emilii Plater 28, 00-688 Warsaw; REGON: 010791175

Telephone: +48 22 520 6000; Share Capital – 50,000.00 PLN

Facsimile: +48 22 520 6001; NIP 526-10-09-801

KRS no.: 0000046689; District Court of Warsaw, 12th Department of the National Court Register

## **Infinity – informacje podstawowe:**

- Łączna powierzchnia najmu – 21 847 m kw. w standardzie klasy A
- Liczba miejsc parkingowych – 311 w garażu podziemnym
- Udogodnienia dla rowerzystów: 120 stojaków rowerowych – w zamkniętej strefie w podcieniu budynku; szatnie oraz prysznice dla rowerzystów – na poziomie -1
- Lokalizacja – Wrocław, plac Jana Pawła II (Nabycińska / Legnicka / Sokolnicza) – adres administracyjny ul. Legnicka 16
- Pracownia architektoniczna: AD Studio
- Deweloper: Avestus Real Estate
- Agent ds. wynajmu: JLL
- Generalny wykonawca: Eiffage Polska Budownictwo S.A.
- Zakończenie inwestycji: I kw. 2023 r.

## **Dodatkowe informacje:**

Krzysztof Wielgus  
Advanced PR  
e-mail: [kwielgus@advancedpr.pl](mailto:kwielgus@advancedpr.pl)  
kom.: +48 728 826 023

## **O Avestus Real Estate**

Avestus Real Estate to wiodący deweloper, doradca oraz inwestor w sektorze nieruchomości w Polsce i Europie Środkowej, obecny na rynku od ponad 20 lat. Firma prowadzi projekty w Czechach, Polsce oraz na Węgrzech i Słowacji, gdzie realizuje inwestycje biurowe, handlowe, wielofunkcyjne oraz mieszkaniowe. W regionie Europy Środkowo-Wschodniej posiada około 2 mln mkw. powierzchni komercyjnej w fazie rozwoju, zarządzania lub doradztwa leasingowego.

Avestus Real Estate jest znany w Polsce z realizacji m.in. tak prestiżowych projektów biurowych, jak warszawski International Business Center, budynek F w kompleksie Wiśniowy Business Park, Warsaw Financial Center, park biurowy Enterprise Park w Krakowie czy Imagine w Łodzi. Avestus Real Estate jest aktywnie zaangażowany we wszystkie aspekty procesu deweloperskiego, w tym kształtowanie struktury, opracowywanie strategii, finansowanie, rozwój oraz zarządzanie portfelem różnego rodzaju aktywów nieruchomościowych. Obecnie w Polsce realizuje projekt Infinity przy ul. Legnickiej 16 we Wrocławiu.

Więcej informacji: [www.avestusrealestate.com](http://www.avestusrealestate.com)

---

## **AVESTUS REAL ESTATE**

Avestus Real Estate Sp. z o. o.

Emilii Plater 28, 00-688 Warsaw; REGON: 010791175

Telephone: +48 22 520 6000; Share Capital – 50,000.00 PLN

Facsimile: +48 22 520 6001; NIP 526-10-09-801

KRS no.: 0000046689; District Court of Warsaw, 12th Department of the National Court Register