

Biurowiec Infinity – zaawansowane prace podziemne w ścisłym centrum Wrocławia

14.09.2021 r.

Prace budowlane związane z realizacją podziemia biurowca Infinity we Wrocławiu postępują bardzo dynamicznie. Generalny wykonawca inwestycji, firma Eiffage Polska Budownictwo S.A., zakończyła już realizację ściany szczelinowej i przystąpiła do wykonywania wykopów oraz stropów do poziomu płyty fundamentowej. Siedmiokondygnacyjny budynek biurowy klasy A, powstający przy placu Jana Pawła II, zaoferuje łącznie niemal 22 tys. mkw. powierzchni najmu. Ukończenie inwestycji zaplanowano na I kw. 2023 r.

Rozpoczęte w marcu br. prace ziemne w ramach realizacji Infinity znajdują się na zaawansowanym etapie. Wykonawca inwestycji niebawem dotrze do najgłębszego punktu wykopu (na poziomie -14,68 metrów) i rozpocznie prace przygotowawcze związane z wykonywaniem pierwszych sekcji płyty fundamentowej, której grubość będzie dochodziła do niemal 1 m. Płyta ta zostanie wykonana w listopadzie, a uzyskanie stanu zero jest zaplanowane na koniec I kw. 2022 r.

– *Jesteśmy bardzo zadowoleni z tempa prac budowlanych w ramach Infinity. Poszczególne etapy realizowane są zgodnie z założonym harmonogramem, a już niebawem przystąpimy do jednej z kluczowych faz prac podziemnych, wykonania pierwszych działek płyty fundamentowej. Aby tego dokonać, z wykopu wywieziemy łącznie ok. 34,4 tys. metrów sześciennych ziemi. Równoległe z realizacją prac budowlanych, prowadzimy także intensywne rozmowy z pierwszymi firmami, które właśnie z Infinity chciałby związać swoją przyszłość biznesową. Wysoka jakość przestrzeni, wyjątkowa architektura oraz doskonała lokalizacja w ścisłym centrum Wrocławia sprawiają, że Infinity stanowi świetną propozycję dla firm poszukujących nowoczesnych i bezpiecznych przestrzeni biurowych – powiedział **Mariusz Frąckiewicz, Dyrektor Krajowy Avestus Real Estate w Polsce.***

Infinity będzie siedmiokondygnacyjnym budynkiem biurowym klasy A, w którym znajdzie się m.in. 18 727 m kw. powierzchni biurowej, 1 561 m kw. powierzchni przeznaczonej na handel oraz trypoziomowy podziemny garaż, oferujący 311 miejsc parkingowych. Z myślą o rowerzystach powstanie 120 stanowisk rowerowych w zamkniętej strefie wraz z szatniami i prysznicami. Biurowiec będzie posiadał certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Budynek zostanie wyposażony w najnowsze rozwiązania technologiczne, bezdotykowe oraz najwyższej jakości filtry powietrza, zapewniające bezpieczeństwo i komfort jego użytkownikom. W Infinity zostanie również zaaranżowane imponujące lobby, w którym znajdą się dedykowane miejsca dla gości odwiedzających budynek. Na dachu biurowca powstanie przestronny taras z elementami małej architektury i zieleni. Projekt architektoniczny Infinity

AVESTUS REAL ESTATE

Avestus Real Estate Sp. z o. o.

Emilii Plater 28, 00-688 Warsaw; REGON: 010791175

Telephone: +48 22 520 6000; Share Capital – 50,000.00 PLN

Facsimile: +48 22 520 6001; NIP 526-10-09-801

KRS no.: 0000046689; District Court of Warsaw, 12th Department of the National Court Register

przygotowała pracownia AHR Architects, a za komercjalizację odpowiedzialna jest firma doradcza JLL. Zakończenie całej inwestycji zaplanowano na I kw. 2023 r.

Infinity – informacje podstawowe:

- Łączna powierzchnia najmu – 21 847 m kw. w standardzie klasy A
- Liczba miejsc parkingowych – 311 w garażu podziemnym
- Udogodnienia dla rowerzystów: 120 stojaków rowerowych – w zamkniętej strefie w podcieniu budynku; szatnie oraz prysznice dla rowerzystów – na poziomie -1
- Lokalizacja – Wrocław, plac Jana Pawła II (Nabycińska / Legnicka / Sokolnicza) – adres administracyjny ul. Nabycińska 2
- Pracownia architektoniczna: AHR Architects
- Deweloper: Avestus Real Estate
- Agent ds. wynajmu: JLL
- Zakończenie inwestycji: I kw. 2023 r.

Dodatkowe informacje:

Krzysztof Wielgus
Advanced PR
e-mail: kwielgus@advancedpr.pl
kom.: +48 728 826 023

O Avestus Real Estate

Avestus Real Estate to wiodący deweloper, doradca oraz inwestor w sektorze nieruchomości w Polsce i Europie Środkowej, obecny na rynku od ponad 20 lat. Firma prowadzi projekty w Czechach, Polsce oraz na Węgrzech i Słowacji, gdzie realizuje inwestycje biurowe, handlowe, wielofunkcyjne oraz mieszkaniowe. W regionie Europy Środkowo-Wschodniej posiada około 2 mln mkw. powierzchni komercyjnej w fazie rozwoju, zarządzania lub doradztwa leasingowego.

Avestus Real Estate jest znany w Polsce z realizacji m.in. tak prestiżowych projektów biurowych, jak warszawski International Business Center, budynek F w kompleksie Wiśniowy Business Park, Warsaw Financial Center, park biurowy Enterprise Park w Krakowie czy Imagine w Łodzi. Avestus Real Estate jest aktywnie zaangażowany we wszystkie aspekty procesu deweloperskiego, w tym kształtowanie struktury, opracowywanie strategii, finansowanie, rozwój oraz zarządzanie portfelem różnego rodzaju aktywów nieruchomościowych. Obecnie w Polsce realizuje projekt Infinity przy ul. Nabycińskiej we Wrocławiu.

Więcej informacji: www.avestusrealestate.com

AVESTUS REAL ESTATE

Avestus Real Estate Sp. z o. o.

Emilii Plater 28, 00-688 Warsaw; REGON: 010791175

Telephone: +48 22 520 6000; Share Capital – 50,000.00 PLN

Facsimile: +48 22 520 6001; NIP 526-10-09-801

KRS no.: 000004668g; District Court of Warsaw, 12th Department of the National Court Register