

## Biurowiec Infinity z generalnym wykonawcą!

25.05.2021 r.

**Avestus Real Estate dokonał wyboru generalnego wykonawcy biurowca Infinity we Wrocławiu. Za kompleksową realizację inwestycji powstającej przy placu Jana Pawła II (skrzyżowanie ulic Legnickiej i Nabycińskiej) odpowiedzialna będzie firma Eiffage Polska Budownictwo S.A. Ukończenie inwestycji o łącznej powierzchni najmu niemal 22 tys. m kw. zaplanowano na I kw. 2023 r.**

Eiffage Polska Budownictwo S.A. wykona pełen zakres prac budowlanych związanych z realizacją biurowca Infinity – od robót fundamentowych, przez konstrukcję budynków, prace instalacyjne, montaż elewacji, aż po prace wykończeniowe i zagospodarowanie terenu otaczającego inwestycję. Dotychczas, w ramach odrębnego kontraktu, firma Eiffage zrealizowała ścianę szczelinową tego kompleksu biurowego.

*– Wyłonienie generalnego wykonawcy to zawsze jeden z najważniejszych etapów procesu inwestycyjnego. Podejmując tę decyzję mieliśmy na uwadze nie tylko wysokie kompetencje i profesjonalizm członków zespołu Eiffage, ale również bardzo dobre doświadczenia z dotychczasowej współpracy przy projektach biurowych Enterprise Park Kraków i łódzkim Imagine. Jesteśmy przekonani, że firma Eiffage Polska Budownictwo S.A. jest wykonawcą, który świetnie poradzi sobie z realizacją biurowca Infinity, który już niebawem będzie jednym z najnowocześniejszych kompleksów biurowych we Wrocławiu – powiedział **Roger Dunlop, CEO Avestus Real Estate.***

Infinity będzie siedmiokondygnacyjnym budynkiem biurowym klasy A, w którym znajdzie się m.in. 18 727 m kw. powierzchni biurowej, 1 561 m kw. powierzchni przeznaczonej na handel oraz trzypoziomowy podziemny garaż, oferujący 311 miejsc parkingowych. Z myślą o rowerzystach powstanie 120 stanowisk rowerowych w zamkniętej strefie wraz z szatniami i prysznicami. Biurowiec będzie posiadał certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

*– Cieszy nas, że Avestus Real Estate ponownie powierzył generalne wykonawstwo budynku z certyfikatem BREEAM naszej firmie – powiedział **Marek Kowalik, Dyrektor Regionu Południowego Eiffage Polska Budownictwo S.A.** – Nasza Grupa ma świadomość wyzwań, jakie musi podjąć, aby realizować strategię zrównoważonego rozwoju. Współpraca z Klientem, który podziela te same wartości daje nam ogromną satysfakcję – dodał.*

Biurowiec zostanie wyposażony w najnowsze rozwiązania technologiczne, bezdotykowe oraz najwyższej jakości filtry powietrza, zapewniające bezpieczeństwo i komfort jego użytkownikom. W Infinity zostanie również zaaranżowane imponujące lobby, w którym znajdują się dedykowane miejsca dla gości odwiedzających budynek. Na dachu biurowca powstanie przestronny taras z elementami małej architektury i zieleni. Projekt architektoniczny Infinity

AVESTUS REAL ESTATE

Avestus Real Estate Sp. z o. o.

Emilii Plater 28, 00-688 Warsaw; REGON: 010791175

Telephone: +48 22 520 6000; Share Capital – 50,000.00 PLN

Facsimile: +48 22 520 6001; NIP 526-10-09-801

KRS no.: 0000046689; District Court of Warsaw, 12th Department of the National Court Register

przygotowała pracownia AHR Architects, a za komercjalizację odpowiedzialna jest firma doradcza JLL. Zakończenie całej inwestycji zaplanowano na I kw. 2023 r.

## **Infinity – informacje podstawowe:**

- Łączna powierzchnia najmu – 21 847 m kw. w standardzie klasy A
- Liczba miejsc parkingowych – 311 w garażu podziemnym
- Udogodnienia dla rowerzystów: 120 stojaków rowerowych – w zamkniętej strefie w podcieniu budynku; szatnie oraz prysznice dla rowerzystów – na poziomie -1
- Lokalizacja – Wrocław, plac Jana Pawła II (Nabycińska / Legnicka / Sokolnicza) – adres administracyjny ul. Nabycińska 2
- Pracownia architektoniczna: AHR Architects
- Deweloper: Avestus Real Estate
- Agent ds. wynajmu: JLL
- Zakończenie inwestycji: I kw. 2023 r.

## **Dodatkowe informacje:**

Krzysztof Wielgus  
Advanced PR  
e-mail: [kwielgus@advancedpr.pl](mailto:kwielgus@advancedpr.pl)  
kom.: +48 728 826 023

## **O Avestus Real Estate**

Avestus Real Estate to wiodący deweloper, doradca oraz inwestor w sektorze nieruchomości w Polsce i Europie Środkowej, obecny na rynku od ponad 20 lat. Firma prowadzi projekty w Czechach, Polsce oraz na Węgrzech i Słowacji, gdzie realizuje inwestycje biurowe, handlowe, wielofunkcyjne oraz mieszkaniowe. W regionie Europy Środkowo-Wschodniej posiada około 2 mln mkw. powierzchni komercyjnej w fazie rozwoju, zarządzania lub doradztwa leasingowego.

Avestus Real Estate jest znany w Polsce z realizacji m.in. tak prestiżowych projektów biurowych, jak warszawski International Business Center, budynek F w kompleksie Wiśniowy Business Park, Warsaw Financial Center, park biurowy Enterprise Park w Krakowie czy Imagine w Łodzi. Avestus Real Estate jest aktywnie zaangażowany we wszystkie aspekty procesu deweloperskiego, w tym kształtowanie struktury, opracowywanie strategii, finansowanie, rozwój oraz zarządzanie portfelem różnego rodzaju aktywów nieruchomościowych. Obecnie w Polsce realizuje projekt Infinity przy ul. Nabycińskiej we Wrocławiu.

Więcej informacji: [www.avestusrealestate.com](http://www.avestusrealestate.com)

---

## **AVESTUS REAL ESTATE**

Avestus Real Estate Sp. z o. o.

Emilii Plater 28, 00-688 Warsaw; REGON: 010791175

Telephone: +48 22 520 6000; Share Capital – 50,000.00 PLN

Facsimile: +48 22 520 6001; NIP 526-10-09-801

KRS no.: 000004668g; District Court of Warsaw, 12th Department of the National Court Register